



# PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica  
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 852 31 10  
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

Świdnica, dnia 25.01.2018 r.

GM.0003. / .2017



Kościół pw. Św. Stanisława  
i Św. Wacława  
Katedra Diecezji Świdnickiej



Pan  
Marek Marczewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Świdnicy

W odpowiedzi na Pana interpelację nr XXXIX-1382/18 dotyczącą zasad wynajmowania lokali informuję, iż najem lokali użytkowych odbywa się zgodnie z Uchwałą Nr VIII/105/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2003r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy Miasto Świdnica:



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy  
Wpisany na listę UNESCO

- umowy najmu na wolne lokale użytkowe zawierane są z najemcami wyłonionymi w drodze I lub II przetargu, w oparciu o warunki przetargu każdorazowo ustalone przez Prezydenta Miasta. Nie wyłonienie najemcy w drodze dwóch kolejnych przetargów daje możliwość wynajęcia lokalu w drodze rokowań. Zgodnie z § 7 wymienionej wyżej uchwały, umowy najmu na wolne lokale użytkowe zawierane są na czas nieokreślony lub określony.

- w zleceniu przeprowadzenia przetargu określane są warunki przetargu tj. : adres i powierzchnia lokalu, stawka wywoławcza, wadium oraz zapis, że „ **wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę, a ich koszt nie podlega zwrotowi** ”.

W związku z tym czynsz za najem naliczony zostaje od dnia podpisania umowy bez względu na czas potrzebny na dostosowanie lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej.

Umowy najmu gminnych lokali użytkowych są jednolite dla wszystkich najemców, a zapisy w nich zawarte odnoszą się bezpośrednio do uregulowań zawartych w w/w Uchwale i Kodeksie Cywilnym.



Rynek  
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. A/a GM  
3. BRM w/m  
Sporz. R. Darmohraj  
-inspektor tel. 74 856 28 - 68

PREZYDENT MIASTA  
  
Beata Moskal-Stanewska