ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 62, fax. (+48 74) 852 31 10
e-mail: sekretariat.vp1@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

Świdnica, dnia 12.09.2017 r.

GM.0003. 14 .2017

BIURO RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
Wpł. 14. WRZ 2017
Podpis .....

Pan
Marcin Paluszek
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
W Świdnicy

W odpowiedzi na Pana zapytanie XXXV/1218/17 z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie przyszłości hali targowej „Pod Platanem", w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umowy dzierżawy zawartej w 2008 roku pomiędzy dyrektorem Miejskiego Zarządu Nieruchomości – Panem Eugeniuszem Grzesikiem a Wiceprezesem Zarządu ELPRO Sp. z o.o. w Lublinie – Panem Witoldem Sarzyńskim, informuję:
zawarta umowa zawiera niekorzystne dla gminy zapisy, zobowiązujące gminę do płacenia czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię hali (łącznie z częściami wspólnymi i niewynajętymi stoiskami), t.j. za 1.323,20 m2 , gdy powierzchnia stoisk handlowych zajmuje 760,00 m2, w kwotach stanowiących przelicznik 7,19 euro/m2. W dniu 19 stycznia 2017 roku Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości – p. Maria Florczak z Dyrektorem Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej – p. Alicją Masny spotkały się z Panem Witoldem Sarzyńskim – Wiceprezesem Zarządu ELPRO Sp. z o.o. w celu omówienia warunków dalszej współpracy, w kontekście obniżenia czynszu dzierżawnego. Negocjacje dotyczące aneksowania umowy w zakresie zamiany stawki czynszu dzierżawnego, nie przyniosły rezultatu. Wiceprezes ELPRO zaproponował inne rozwiązanie – sprzedaż gminie hali targowej, której wartość spółka wstępnie szacuje na ok. 12 mln złotych. Po spotkaniu z Wiceprezesem zarządu . Maria Florczak zwróciła się z pismem do Zarządu Spółki o przeanalizowanie kwestii obniżenia czynszu dzierżawnego. Zarząd ELPRO nie zajął stanowiska w tej sprawie.

W tej sytuacji gmina nie jest zainteresowana przedłużeniem umowy dzierżawy na obecnych warunkach. Co do dalszych losów hali, a w szczególności treści umów z najemcami i warunków odpłatności, decyzje będzie podejmował właściciel – Spółka z o.o. ELPRO z Lublina.

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x BRM
1 x GM a/a
Sporz. dyrektor A.Masny
tel. 74 856 28 78

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Marek Suwalski