



PROJEKT

Uchwała .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

XIV/5

### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1515), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów, o których mowa w lit. b,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
  - w zakresie sprzedaży paliw – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - na których posadowione są budynki lub ich części, ze znajdującymi się w nich automatami lub urządzeniami mechanicznymi, elektromechanicznymi lub elektronicznymi (w tym komputerowymi) umożliwiającymi prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach urządzanych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. Nr 201, poz. 1540 z późn. zm.) – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,47 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części, o których mowa w lit. c,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
- w zakresie sprzedaży paliw – **22,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych – **22,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w których znajdują się automaty lub urządzenia mechaniczne, elektromechaniczne lub elektroniczne (w tym komputerowe) umożliwiające prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach zarządzanych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. Nr 201, poz. 1540 z późn. zm.) – **22,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Traci moc uchwała nr **III/9/14** Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 5396).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2016 roku.

PREZYDENT MIASTA  
*h. Kuciel*  
Beata Kuciel-Stanińska

RADCA PRAWNY

*Jarosław Wasyliżyn*  
Wt-346

**Uzasadnienie**  
**do uchwały .....**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia .....**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (DZ.U. z 2014r., poz. 849).

Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami, organem upoważnionym do określenia wysokości stawek podatkowych jest Rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, Wskaźnik ten, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 24 lipca 2015 r., poz. 640 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %).

W związku z powyższym proponuje się utrzymanie stawek podatku od nieruchomości na poziomie z 2015 r. oraz dokonanie korekty stawek podatkowych od budynków lub ich części wymienionych w uchwale w § 1 pkt 2 lit. c i d do wysokości stawek maksymalnych obowiązujących na 2016 r.

Ponadto z uwagi na zmianę przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzonych ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz.1777) wprowadza się dodatkową stawkę podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (§ 1 pkt. 1 lit e) w kwocie - 3,00 zł. od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**RADCA PRAWNY**

*Jarosław Wasyliszyn*  
Wł-346

**SKARBNIK MIASTA**  
Główny Księgowy Budżetu  
*Izabela Niemczyk*

**DYREKTOR**  
**WYDZIAŁU FINANSOWEGO**  
Zastępca Skarbnika Miasta

*Kacper Siwek*